

СОГЛАСОВАНО:

*Мурз / Наумов**Иванов О.А.*

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС №3**

Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.13

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 716.41 тыс. руб.

Средства на оплату труда 84.7 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 503 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 И1 (редакция 2014 года) с пересчетом в цены 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-46-04-008-04 МС РФ 81лр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=3,38 (18619) НР = 116%*0,9*0,85 (НР = 14643 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 7897 руб.)	5,785  100м2 покрытия	3051,59  2844,18	207,41	17653	16453	1200	18,29	105,78
2	509-9900	Строительный мусор Объем: 578.5 * 0.92 : 100	5,3222  т							
3	ТЕРр-58-03-001 МС РФ 81лр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=3,8 (375) НР = 87%*0,85 (НР = 1180 руб.) СП = 65%*0,8 (СП = 829 руб.)	0,98  100м труб и покрытий	1630,03  1627,89	2,14	1597	1595	2	10,47	10,26
4	509-9900	Строительный мусор	0,1176  т							
5	ТЕР-12-01-023-01 Приказ 81лр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81лр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=5,31 Кэм=7,72 (6668) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 50417 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 23108 руб.)	5,785  100м2 кровли	14341,57  8772,76	1811,56  305,62	82966	50750	10480  1768	50,96  1,71	294,78  9,9
6	Кровельный центр	Профнастил НС20 (цинк) 0,5 мм ЦЕНА=327/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	705,77  М2	282,66		199493				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	Кровельный центр	Планка коньковая с полкой длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=380/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	36	328,47		11825				
8	Кровельный центр	Планка примыкания длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=415/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	32	358,73		11479				
9	Кровельный центр	Планка карнизная длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=255/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	60	220,42		13225				
10	Кровельный центр	Планка ветровая длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=355/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	12	306,86		3682				
11	101-2778 1 квартал 2018	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм		20	251,61		5032				
			м2								
12	ТЕР-12-01-012-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Установка снегозадержателя. прим. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=9,33 Кэм=7,74 (6637) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 1602 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 734 руб.)	ограждения	1	2569,67	816,56	2570	1557	817	8,82	8,82
				100м	1557,18	112,16		112	0,62	0,62	
13	Кровельный центр	Снегоупор длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=395/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	50	341,44		17072				
14	ТЕР-12-01-009-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Устройство желобов подвесных (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=4,54 Кэм=8,13 (6633)Кмат=0 (без материалов) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 8206 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 3761 руб.)	желобов	1,2	7432,09	371,18	8919	8474	445	41,54	49,85
				100м	7060,91	61,99		74	0,36	0,43	
15	Кровельный центр	Желоб полукруглый, 1,25 м д.200 (цинк) ЦЕНА=331/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР) Объем: 120 : 1.25	ШТ	96	286,12		27468				
16	Кровельный центр	Кронштейн крепления желоба д.200 (цинк) ЦЕНА=227/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	192	196,22		37674				
17	Кровельный центр	Угол полукруглого желоба д.200 (цинк) ЦЕНА=771/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	4	666,46		2666				
18	Кровельный центр	Приемник воды в желобе д.150 (цинк) ЦЕНА=544/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	4	470,24		1881				
19	ТЕР-12-01-009-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Навеска водосточных труб. прим. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=4,54 Кэм=8,13 (6633)Кмат=0 (без материалов) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 3761 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 1724 руб.)		0,55	7432,09	371,18	4088	3884	204	41,54	22,85
				100м	7060,91	61,99		34	0,36	0,2	
20	Кровельный центр	Крепление трубы д.150 (цинк) ЦЕНА=239/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	80	206,59		16527				
21	Кровельный центр	Труба водосточная 1,25 м д.150 (цинк) ЦЕНА=421/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	44	363,92		16012				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	Кровельный центр	Колено/отмет д.150 (цинк) ЦЕНА=403/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	12 ШТ	348,36		4180				
23	МАШ-031002 1 квартал 2018	Автогидроподъемники высотой подъема 18 м	24 маш/ч	1060,17	1060,17	25444		25444		
24	ТССЦпг-01-01-001- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ЦЕНА=48,62*10,98 Кпз=10,98 (41)	5,44 т груза	533,85		2904				
25	ТССЦпг-03-21-001- 15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км ЦЕНА=18,34*7,7 Кпз=7,7 (93)	5,44 т груза	141,22		768				
26	Тарифы	Утилизация строительного мусора	5 МЗ	92,76		464				
27	ТССЦпг-03-02-002- 200	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 200 км ЦЕНА=191,68*9,78 Кпз=9,78 (92)	5,3 т груза	1874,63		9936				
28	ТССЦпг-03-02-002- 201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,8*9,78*48 Кпз=9,78 (92)Кпз=48 (248-200)	5,3 т груза	375,55		1990				

**Итого по смете:** 527515    82713    38592    492,33  
1988    11,14


Основная зарплата		82713
Эксплуатация машин		38592
в т.ч. зарплата машинистов		1988
ЭМ без ЗПМ		36604
Эксплуатация машин с НДС 18%	1,18	43193
Материальные затраты		390148
Материальные затраты с НДС 18%	1,18	460375
Транспортировка		15598
Транспортировка с НДС 18%	1,18	18406
Утилизация строительного мусора		464
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94	0,94	75020
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9	0,9	34248
<b>Итого в текущих ценах</b>		<b>716407</b>

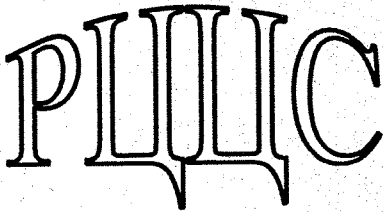
**Составил:** инженер ООО "РЦЦС  
Республики Карелия"

**Проверил:**

*Л.В. Горина*  
Л.В. Горина

Инженер-сметчик  
ООО «РЦЦС Республики Карелия»  
**Козлова А.С.**





**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5  
Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)  
E-mail: [rccs@onego.ru](mailto:rccs@onego.ru)  
Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/>  
(Вкладка «Тематические разделы»; Раздел «Ценообразование»)

№4/267-1 от 15.03.2018г.

Директору ООО «Комфорт»

на б/н от 27.02.2018г.

О.А. Павлову

На Ваш запрос б/н от 27.02.2018 года на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил локальные сметы и сообщает, что при условии согласования собственниками жилых помещений стоимости материалов, принятых по прайс-листам, а также видов, объемов и условий производства работ их сметная стоимость для организации, работающей по упрощенной системе налогообложения, в ценах 1 квартала 2018 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.24» - 767,35 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.15» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №3 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.13» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №4 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, п.Хюмпеля, д.32» - 1048,82 тыс.руб. (прилагается).

Приложение: по тексту, всего на 18 листах в 1 экземпляре.

Зам.начальника

Т.А. Панова